



SEGRETERIE REGIONALI

Alla cortese attenzione di:

Ferrovie dello Stato Italiane - Direzione Centrale Finanza, Controllo e Patrimonio: **Luigi Lenci**

RFI Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo: **Vera Fiorani**

Trenitalia Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo: **Enrico Grigliatti**

Ferservizi Amministrazione Delegato: **Francesco Rossi**

Italferr Amministratore Delegato: **Matteo M. Triglia**

E p.c. OOSS Nazionali tutte

Oggetto: Palazzo Rosso Genova Principe.

A seguito degli incontri recentemente svolti con alcune società del Gruppo siamo stati informati della decisione strategica di FS Holding di recedere dal contratto di affitto in essere ed abbandonare gli uffici siti in stazione a Genova Principe presso "palazzo Rosso", per ricollocare le attività presenti (Ufficio Sanitario Rfi, Centrale Telefonica RFI, impianto equipaggi Trenitalia DPLH, uffici Druo Trenitalia, Direzione Trasporto Regionale, uffici Ferservizi e archivi, protezione aziendale Trenitalia, Polfer) in strutture immobiliari site in sedi decentrate, in un'ottica dichiarata di generale abbattimento dei costi.

Le spese da sostenere da parte di tutte le Società del Gruppo FSI per la ricollocazione presso i nuovi locali sarebbero però più ingenti rispetto al costo legato al riacquisto della proprietà dal Fondo Immobiliare a cui fu a suo tempo venduto Palazzo Rosso, considerato anche che il valore dovrebbe necessariamente essere "ricalibrato" sia sulla base delle operazioni di ristrutturazione svolte al suo interno a carico di FS, sia in considerazione della drammatica crisi del mercato immobiliare che è nel frattempo intervenuta e che l'immobile è difficilmente collocabile sul mercato per la sua forte connotazione ferroviaria (collegamento diretto con sottopasso di stazione e accesso diretto ai binari).

Riteniamo che le Strutture in indirizzo dovrebbero tenere presente l'alto valore strategico del fabbricato per la sua posizione sita direttamente in stazione, per la difficoltà nel reperire diversa collocazione per attività fondamentali quali la centrale telefonica di RFI, gli impianti equipaggi di Trenitalia, la rimessa mezzi polfer, e che la tattica di abbattimento dei costi realizzata in questo modo non produrrebbe risultati tangibili, se non l'ennesima polemica sullo spreco di risorse.

Gli spazi disponibili consentirebbero inoltre un'adeguata collocazione anche per gli uffici Italferr, attualmente dislocati in una palazzina in affitto.

Richiediamo pertanto una riconsiderazione delle ipotesi di vendita, l'interruzione dei lavori previsti per la ristrutturazione dei nuovi siti, e di conseguenza il mantenimento delle strutture in questione presso Palazzo Rosso, nell'ottica di razionalizzazione delle risorse che ci viene quotidianamente richiesta dal Gruppo FSI.

Restiamo in attesa di vostro cortese riscontro.

Genova, 21 luglio 2014

LE SEGRETERIE REGIONALI

FILT FIT ULT ORSA UGL FAST